

Maksu- ja Tolliamet  
Lõdõtsa tn 8a  
15176 Tallinn  
[emta@emta.ee](mailto:emta@emta.ee)

Koopia:  
Rahandusministeerium, [info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.10.2025 KPJ-6/2025-149

Tuginedes meievahelisele üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 17.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-30.

Üürilepingu nr KPJ-4/2020-138 (Rannametsa tee 4, Pärnu) osas on korrigeeritud võrreldes 17.03.2025 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga valveteenuse 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurlkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Priit Valk

Lisad:  
2026 - LAA - Maksu- ja Tolliamet - Rannametsa tee 4 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-138)

Koostaja Lisbeth Mikson